

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-KDTM ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 279/QĐ ngày 11/01/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 8h 30 phút ngày 03/4/2025 tại thửa đất số 305 tờ bản đồ số 17 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Do phía Ngân hàng từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 120m² đất (đất ONT) tại Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Hải Anh, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CD 124467 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 07/12/2015, đứng tên ô ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng trên đất.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 08 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa; Địa chỉ: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương